



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου

Αρ. τηλεφ. : 2231351062

e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

Λαμία 20/09/2021

ΠΡΟΣ  
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Παράταση μισθωτικής σύμβασης δημοτικού ακινήτου 40 τ.μ. στην Τ.Κ. Λαδικούς»**

Τίθενται υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

- Η αριθμ.406/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 40 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λαδικούς ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Η αριθ.435/2018 (ΑΔΑ:Ω676ΩΛΚ-43Ψ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Κατάρτισης Όρων Διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 40τμ στην κοινότητα Λαδικούς με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας
- Η αριθ.478/2018 (ΑΔΑ: 69ΩΥΩΛΚ-0ΓΕ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Κατακύρωσης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λαδικούς»
- Η αριθ. 57359 30-11-2018 μεταξύ του Δήμου μας & της Τριανταφύλλου Μελπομένης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Λαδικούς Φθιώτιδας με Α.Δ.Τ. Κ257021 και Α.Φ.Μ. 045038163 Σύμβαση Μίσθωσης
- Η αριθ.37800/20-09-2021 αίτηση της σημερινής μισθώτριας Τριανταφύλλου Μελπομένης για παράταση της σύμβασης για τρία (3) ακόμη έτη σύμφωνα με την παράγραφο 1 του μεταξύ μας αριθ.57359 30-11-2018 συμφωνητικού.
- Το γεγονός ότι η Τριανταφύλλου Μελπομένη δεν οφείλει μισθώματα (έχει καταβληθεί το ενοίκιο Σεπτεμβρίου από τις 13/9/2021)

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να λάβει απόφαση περί παράτασης ή μη της σύμβασης μίσθωσης

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την παράταση της μισθωτικής σύμβασης δημοτικού ακινήτου 40 τ.μ. στην Τ.Κ. Λαδικούς για τρία επιπλέον έτη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 1 του αριθ.57359 30-11-2018 μεταξύ μας συμφωνητικού που είναι σε ισχύ.
2. Την τροποποίηση τμήματος της παραγράφου 2 της αριθ.57359 από 30-11-2018 σύμβασης σχετικά με την ημερομηνία καταβολής των μισθωμάτων, το οποίο μεν, παραμένει σταθερό στα 51€/μήνα, αλλά αντικαθίσταται το τμήμα «Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την μισθώτρια στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός» με το έξης: «Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από την μισθώτρια στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων εφάπαξ μέσα στους δυο πρώτους μήνες κάθε μισθωτικού έτους. Για το πρώτο και το τελευταίο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί κατ' αναλογία των μηνών χρήσης»
3. Οι λοιποί ειδικότεροι οροί της σύμβασης ισχύουν όπως προσδιορίστηκαν στην αριθ.57359 30-11-2018 Αρχική σύμβαση μίσθωσης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαμιέων κ. Καραϊσκό Ευθύμιο και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης.

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**